**ПРОТОКОЛ № 1**

**Публичных слушаний**

по вопросу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки

Аршанского сельского поселения

от 17.03.2016 года

место проведения: п. Аршан

адрес проведения: п. Аршан, ул. Школьная, 11

время проведения: 14-00 час.

Повестка дня:

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки – председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Аршанского сельского поселения, глава муниципального образования Полетаев Л.В.
2. Доклад о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аршанского муниципального образования – Полетаев Леонид Васильевич - глава Аршанского сельского поселения
3. Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аршанского муниципального образования.
4. Вопросы, замечания, предложения участников публичных слушаний.
5. Итоги публичных слушаний.

Основания проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г.;

Федеральный закон от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Устав Аршанского муниципального образования

Положение о публичных слушаниях решением Думы от 31.05.2006 г. № 20.

Постановление администрации Аршанского сельского поселения № 26-ПГ от 22.10.2015 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Аршанского сельского поселения № 32 от 28.04.2014 года»;

Постановление администрации Аршанского сельского поселения № 5-ПГ от 17.02.2016 г. «О назначении публичных слушаний по вопросу проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аршанского сельского поселения;

Информация о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Аршанского муниципального образования была размещена в газете в газете «Аршанский Вестник» от 17.02.2016 г. № 3 и на официальном сайте Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://arshan.mo.38.ru в сети «Интернет».

С материалами проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аршанского муниципального образования все желающие могли ознакомиться в администрации Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://arshan.mo.38.ru в сети «Интернет», а так же на досках информации поселения (магазины, ФАП, почта).

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 7 человек

Присутствовали от администрации Аршанского муниципального образования

Л.В.Полетаев – глава Аршанского муниципального образования;

В.В.Прохорова – заместитель главы Аршанского муниципального образования;

Л.М.Уханова – специалист администрации Аршанского муниципального образования;

от Думы сельского поселения:

О.А.Сомова – депутат Думы Аршанского муниципального образования;

жители населенного пункта 7 человек:

1. Агеева Ольга Петровна
2. Прохоров Алексей Владимирович
3. Хайрулина Полина Леонидовна
4. Пьянкова Наталья Павловна
5. Глущук Ольга Васильевна
6. Уханов Сергей Юрьевич
7. Салакина Любовь Ивановна

Председательствующий на публичных слушаниях – Полетаев Леонид Васильевич председатель комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аршанского Муниципального образования, глава Аршанского муниципального образования.

Секретарь публичных слушаний: Прохорова Валентина Витальевна, секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аршанского муниципального образования.

Открывает публичные слушания глава Аршанского муниципального образования, председатель публичных слушаний

По первому вопросу слушали Полетаева Леонида Васильевича, который огласил тему публичных слушаний, и вопрос о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Аршанского муниципального образования.

Проект правил землепользования и застройки был опубликован на сайте администрации Тулунского муниципального района, в полном объеме с материалами проекта правил землепользования и застройки можно было ознакомиться в администрации Аршанского муниципального образования. Замечания по проекту правил землепользования и застройки плана принимались и принимаются до окончания процедуры публичных слушаний в срок до 14 апреля 2016 г.

По второму вопросу слушали Полетаева Леонида Васильевича

«Уважаемые жители Аршанского сельского поселения!

Общество с ограниченной ответственностью «Градостроительство» являются разработчиком проекта правил землепользования и застройки Аршанского муниципального образования на основании муниципального контракта № 106 от 19.07.2012 г.

В связи с вступлением в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=9FA5DB9E530B5ADFA6DBAE295471B945D0473C82FA4F1B38A8E25553E9E5531DB404D46F8B16F678k6K8I) от 08.03.2015 № 48-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О содействии развитию жилищного строительства" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 31.12.2014 № 499-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 13.07.2015 № 233-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации"; Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 08.06.2015) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 13.07.2015 N 245-ФЗ "О внесении изменения в Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ (ред. от 08.03.2015) "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 29.12.2004 N 191-ФЗ (ред. от 13.07.2015) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Федерального закона от 29.12.2014 N 456-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", главой Аршанского сельского поселения принято постановление администрации Аршанского сельского поселения № 26-ПГ от 22.10.2015 года «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области, утвержденные Решением Думы Аршанского сельского поселения № 32 от 28.04.2014 года».

Правила землепользования и застройки определяют основные направления социально-экономического и градостроительного развития поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования, создают условия для устойчивого развития территории поселения, планировки, застройки и благоустройства территории поселения, развития жилищного строительства использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.

По третьему вопросу слушали: Полетаева Леонида Васильевича.

Внесения изменений коснулись текстовой части Правил, в части:

1. изменения Порядка применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений (раздел I.);

2. изменения Градостроительных регламентов (раздел III.)

Разъяснил, что на картах (схемах) в градостроительном регламенте установлены следующие виды территориальных зон: Ж-1, ОД-1, П-2, СХ, зоны Р, СН, И, Т и Зоны с особыми условиями использования территории.

В состав территориальных зон внесены следующие изменения:

Зона Ж-1: в основные виды разрешенного использования земельных участков добавлены ИЖД блокированные, многоквартирные (2-х, 4-х, 8-ми квартирные);

Зона ОД-1: в основные виды разрешенного использования земельных участков добавлены объекты соцкультбыта;

Зона СХ: добавлен вид территориальной зоны СХ-1 – зона объектов сельскохозяйственных угодий – земельные участки, предназначенные под выращивание с/х культур;

Зона Р: градостроительным зонированием Аршанского муниципального образования предусматриваются:

- зона природного ландшафта – Р-1;

- зеленые насаждения общего пользования – Р-2.

Зоны Р-1, расположенные вне границ населенного пункта, могут являться неплодородными землями сельскохозяйственных угодий (пастбища, сенокосы). Добавлен вид территориальной зоны Р-2 – леса РФ, в границах населенных пунктов – зеленые насаждения общего пользования. Основные виды разрешенного использования земельных участков – леса РФ, в границах населенных пунктов - земельные участки, покрытые древесно-кустарниковой растительностью

Р-2 – Зона лесов РФ, озеленённых территорий общего пользования – объекты градостроительного нормирования представлены в виде парков, садов, скверов, набережных и других мест кратковременного отдыха населения и территорий зеленых насаждений в составе жилой, общественной, производственной застройки, пешеходные коммуникации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические зоны инженерных коммуникаций.

Зона СН: в основные виды разрешенного использования земельных участков добавлены земельные участки, предназначенные под размещение объектов ритуального значения - кладбищ, полигонов ТБО, свалок временного хранения.

Зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры разделены на две зоны:

- Зона объектов инженерной инфраструктуры – И: объекты водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, связи, телевидения, радиовещания

- Зона объектов транспортной инфраструктуры – Т: автодороги всех категорий, объекты ж/д транспорта, объекты транспортной инфраструктуры.

Зоны с особыми условиями использования территории добавились:

- Зона охраны объектов культурного наследия - территории, определенные Проектом зон охраны объектов культурного наследия;

- Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;

- Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Зона санитарного разрыва заменена зоной «придорожные полосы автомобильных дорог».

Градостроительные регламенты территориальных зон дополнены ограничениями в их использовании.

Из статьи «Границы территорий, для которых градостроительный регламент не устанавливается» убрана зона «Особо охраняемые территории».

Статья «Границы территорий, на которые действие градостроительного регламента не распространяется» дополнена зонами сельскохозяйственных угодий, зоной лесов (земли лесного фонда), зоной водных объектов, зоной особо охраняемых территорий.

Перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний:

Замечаний и предложений по проекту правил землепользования и застройки п. Аршан не поступало.

Участники публичных слушаний, вопросов, предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний, не выразили.

Поступило предложение: поддержать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Аршанского муниципального образования.

Протокол и заключение публичных слушаний подлежат опубликованию в СМИ и размещению на официальном сайте Аршанского муниципального образования Тулунского района Иркутской области по адресу: http://arshan.mo.38.ru в сети «Интернет».

Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.

Председатель публичных слушаний Л.В.Полетаев

Секретарь публичных слушаний В.В.Прохорова